

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

30.03.2021

Исх-136-142492/21

Кому: Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Финансово-строительная корпорация

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Поволжье», Нижегородская область,

полное наименование организации – для

городской округ город Бор,

юридических лиц), его почтовый индекс

Стеклозаводское шоссе, 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» марта 2021 г.

№ ru52306000-04-2021

I. Администрация городского округа Семеновский Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Нижегородская область, городской округ Семеновский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Семенов, улица Заводская, дом 2/5 (постановление администрации городского округа Семеновский Нижегородской области от 25.12.2020 №2902 (с изменениями)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **52:12:1800324:1138**

строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru52306000-41-2016, дата выдачи 25 апреля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Семеновский Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7867,59	7304,0
в том числе реконструируемой части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1743,38	2071,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1368,0	1372,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1368,0	30/1360,7
1-комнатные	шт./кв. м	20/706,0	20/698,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/662,0	10/662,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1398,1	1553,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели: Назначение объекта – «Многokвартирный жилой дом». Общая площадь в поэтажном плане и техническом плане не совпадают на основании Приложения № 2 к Приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г.			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-

Мощность	кВт/час		-
Производительность	Куб./день		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Количество этажей	шт.		-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		Газопровод	Газопровод
Протяженность	м.п.	156,0	156,0
		Канализационные сети	Канализационные сети
Протяженность	м.п.	380,0	380,0
		Сеть водопровода	Сеть водопровода
Протяженность	м.п.	15,0	15,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	269	160,431
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты	Минеральные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания от 29.03.2021 года, подготовлен Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-ФБТИ», Нижегородская область, г.Семенов, ул.Ленина, д.15, Овчинников Александр Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 07835687924, ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (реестровый номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 001), уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 12276.

Технический план сооружения «газопровод» от 18.03.2021 года, подготовлен Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-ФБТИ», Нижегородская область, г.Семенов, ул.Ленина, д.15, Овчинников Александр Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 07835687924, ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (реестровый номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 001), уникальный

регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 12276.

Технический план сооружения «канализационные сети» от 18.03.2021 года, подготовлен Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-ФБТИ», Нижегородская область, г.Семенов, ул.Ленина, д.15, Овчинников Александр Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 07835687924, ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (реестровый номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 001), уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 12276.

Технический план сооружения «сеть водопровода» от 18.03.2021 года, подготовлен Приуральским филиалом АО «Ростехинвентаризация-ФБТИ», Нижегородская область, г.Семенов, ул.Ленина, д.15, Овчинников Александр Александрович, страховой номер индивидуального лицевого счета 07835687924, ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (реестровый номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 001), уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 12276.

**Заместитель главы администрации
городского округа
по строительству и ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” марта 20 21 г.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

С.П. Бербер

(расшифровка подписи)

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D68687918B70F00000629C03130002
Кому выдан: Бербер Сергей Павлович
Действителен: с 09.09.2020 до 09.09.2021